

Протокол № д внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 36/б по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«29» 07 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Лихацкую Г.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 36/Б кв. 1.

Документ о праве собственности: 25:28:000000:4445

Председатель Лихацкую Г.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 36/Б кв. 1.

Документ о праве собственности: 25:28:000000:4445

Секретарь Степченко В.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 36/Б кв. 17.

Документ о праве собственности: 25:28:000000:4488

Счетная комиссия:

1. Белик Н.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 36/Б кв. 36.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/006/2015-5268/2

2. Малахов О.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 36/Б кв. 51.

Документ о праве собственности: 25-25-01/096/2005-152

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «29» июля 2019 г.

Время проведения собрания: 18: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 36/Б

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 29.07. 2019 года по 03.08. 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - пр.100 лет Владивостока д.36/Б кв.1 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 43 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2580,4 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 70,23% (1822,2 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2580,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 36/Б по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 3 л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД на 0 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 43 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Лихацкую Г.Н. (кв.1) и секретарем общего собрания Степченко В.М. (кв.17)

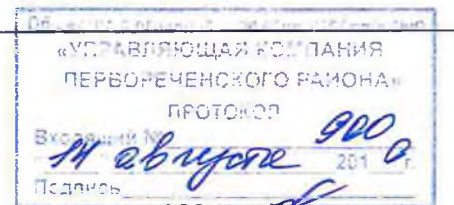
2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

Белик Н. В. (кв.36)

Малахов О.В. (51 кв.)

2.Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 36/Б по пр.100 лет Владивостока

3.Принять решение утвердить сметную стоимость на модернизацию теплового узла 649846(шестьсот сорок девять тысяч восемьсот сорок шесть рублей) руб.



4. Принять решение оплату за данный вид работ в размере 649846 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 20,65 руб. (двадцать рублей шестьдесят пять копеек) с 1 кв.м помещения ежемесячно.
5. Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «МТК», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.
6. Принять решение о включении прибора учёта тепла и горячей воды в состав общедомового имущества МКД № 36/Б по пр. 100 лет Владивостока
7. Принять решение поручить ООО УК «Инди» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
8. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 1,55 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,66 руб. с 1 м² = 1,55 с 1 м²).
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению
12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
13. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
14. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей
15. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числ собственников помещений в многоквартирном доме № 36/Б по пр. 100 лет Владивостока составе 4-человек:
 - кв. 1 Лихацкую Галину Николаевну.;
 - кв. 36 Белик Наталью Васильевну;
 - кв. 17 Степченк Валентину Михайловну;
 - кв. 51 Малахова Олега Васильевича
16. Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года, в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.
17. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Лихацкую Галину Николаевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д. 36/Б кв. 1, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно –

сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

18. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

19. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр. 100 лет Владивостока д. 36/Б кв. 1.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. 1 Выбрать председателем общего собрания Лихацкую Г.Н. (кв.1)
и секретарем общего собрания Степченко В.М. (кв.17)

2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

Белик Н. В. (кв.36)

Малахов О.В. (51 кв.)

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 Выбрать председателем общего собрания Лихацкую Г.Н. (кв.1)

и секретарем общего собрания Степченко В.М. (кв.17)

2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

Белик Н. В. (кв.36)

Малахов О.В. (51 кв.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 Выбрать председателем общего собрания Лихацкую Г.Н. (кв.1)

и секретарем общего собрания Степченко В.М. (кв.17)

2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

Белик Н. В. (кв.36)

Малахов О.В. (51 кв.)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% 1822,2 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

2.Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 36/Б по пр.100 лет Владивостока

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 36/Б по пр.100 лет Владивостока

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 36/Б по пр.100 лет Владивостока

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% 1822,2 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

3. Принять решение утвердить сметную стоимость на модернизацию теплового узла 649846(шестьсот сорок девять тысяч восемьсот сорок шесть рублей) руб.

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.Принять решение утвердить сметную стоимость на модернизацию теплового узла 649846(шестьсот сорок девять тысяч восемьсот сорок шесть рублей) руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3.Принять решение утвердить сметную стоимость на модернизацию теплового узла 649846(шестьсот сорок девять тысяч восемьсот сорок шесть рублей) руб.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	92,66 % 1688,4 голосов
«ПРОТИВ»	4,93 % 89,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,41% 44 голосов

4. Принять решение оплату за данный вид работ в размере 649846 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 20,65 руб.(двадцать рублей шестьдесят пять копеек) с 1 кв.м помещения ежемесячно.

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 4. Принять решение оплату за данный вид работ в размере 649846 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 20,65 руб.(двадцать рублей шестьдесят пять копеек) с 1 кв.м помещения ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. Принять решение оплату за данный вид работ в размере 649846 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 20,65 руб.(двадцать рублей шестьдесят пять копеек) с 1 кв.м помещения ежемесячно.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	84,69% 1543,3 голосов
«ПРОТИВ»	4,93% 89,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,38 % 189,1 голосов

5.Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «МТК», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «МТК», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5.Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «МТК», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	88,38% 1610,4 голосов
«ПРОТИВ»	2,51 % 45,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,11% 166 голосов

6.Принять решение о включении прибора учёта тепла и горячей воды в состав общедомового имущества МКД № 36/Б по пр.100 лет Владивостока

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 6,Принять решение о включении прибора учёта тепла и горячей воды в состав общедомового имущества МКД № 36/Б по пр.100 лет Владивостока

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6,Принять решение о включении прибора учёта тепла и горячей воды в состав общедомового имущества МКД № 36/Б по пр.100 лет Владивостока

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	90,11 % 1642 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,89% 180,2 голосов

7.Принять решение поручить ООО УК «Инди» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 7.Принять решение поручить ООО УК «Инди» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7.Принять решение поручить ООО УК «Инди» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	97,55 % 1777,5 голосов
«ПРОТИВ»	0%0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,45 % 44,7 голосов

8. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 1,55 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,66 руб. с 1 м² = 1,55 с 1 м²).

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 8. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 1,55 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,66 руб. с 1 м² = 1,55 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 1,55 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,66 руб. с 1 м² = 1,55 с 1 м²).

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	77,54 % 1412,9 голосов
«ПРОТИВ»	9,89% 176,5 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,78% 232,8 голосов

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	90,28% 1645 голосов
«ПРОТИВ»	7,27% 132,5 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,45 % 44,7 голосов

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	90,28 % 1645 голосов
«ПРОТИВ»	2,51 % 45,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,21% 131,4 голосов

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 11. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	90,22% 1643,9 голосов
«ПРОТИВ»	2,51% 45,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,27% 132,5 голосов

12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 12.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

13. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

13. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по двадцатому вопросу

«ЗА»	82,91% 1510,8 голосов
«ПРОТИВ»	9,78 % 178,3 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,3% 133,1 голосов

13. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 13. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 13. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	82,81% 1509 голосов
«ПРОТИВ»	17,27 % 132,5 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,92% 180,7 голосов

14. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 14. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 14. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	87,33% 1591,4 голосов
«ПРОТИВ»	4,76 % 86,7 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,91% 144,1 голосов

15. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 36/Б по пр. 100 лет Владивостока составе 4-х человек:

- кв. 1 Лихацкую Галину Николаевну.; - кв. 36 Белик Наталью Васильевну; - кв. 17 Степченко Валентину Михайловну; - кв. 51 Малахова Олега Васильевича

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 15. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ и числа собственников помещений в многоквартирном доме № 36/Б по пр. 100 лет Владивостока составе 4-х человек:

- кв. 1 Лихацкую Галину Николаевну.; - кв. 36 Белик Наталью Васильевну; - кв. 17 Степченко Валентину Михайловну; - кв. 51 Малахова Олега Васильевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 15. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 36/Б по пр. 100 лет Владивостока составе 4-х человек:

- кв. 1 Лихацкую Галину Николаевну.; - кв. 36 Белик Наталью Васильевну; - кв. 17 Степченко Валентину Михайловну; - кв. 51 Малахова Олега Васильевича

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	95,05% 1732 голосов
«ПРОТИВ»	2,44 % 44,4 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,51% 45,8 голосов

16. Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года, в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 16. Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года, в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 16. Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года, в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу

«ЗА»	95,05% 1732 голосов
«ПРОТИВ»	2,44 % 44,4 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,51% 45,8 голосов

17. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Лихацкую Галину Николаевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д. 36/Б кв. 1, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 17. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Лихацкую Галину Николаевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д. 36/Б кв. 1, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 17. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Лихацкую Галину Николаевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д. 36/Б кв. 1, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по семнадцатому вопросу

«ЗА»	95,07% 1732,4 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,93% 89,8 голосов

18. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 18. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 18. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу

«ЗА»	90,31% 1645,7 голосов
«ПРОТИВ»	7,27 % 132,5 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,41% 44 голосов

19. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр. 100 лет Владивостока д. 36/Б кв. 1.

СЛУШАЛИ Лихацкую Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 19. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр. 100 лет Владивостока д. 36/Б кв. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 19. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр. 100 лет Владивостока д. 36/Б кв. 1.

Результаты голосования по девятнадцатому вопросу

«ЗА»	97,49% 1776,4 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,51% 45,8 голосов

Инициатор собрания Лих / Лихацкая Г.П. / 12.08.2019г.

Председатель собрания Лих / Лихацкая Г.П. / 12.08.2019г.

Секретарь собрания Взр / Степченко В.М. / 12.08.2019г.

Счетная комиссия Усф / Белик Н.В. / 12.08.2019г.

Мал / Малахов О.В. / 12.08.2019г.